

# ООО «ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»

## СОГЛАСОВАНО

Главный инженер  
ООО «Орелстройиндустрия»  
ПАО «Орелстрой»  
\_\_\_\_\_ А.П. Андриющенко

## УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора  
ООО «Орелстройиндустрия»  
ПАО «Орелстрой»  
\_\_\_\_\_ М.Л. Набоков

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку услуги по проведению экспертизы промышленной безопасности здания компрессорной №1, одноэтажное, пом. №1, лит. Д, инв.№ ER-012809 (11040023) расположенного по адресу: г. Орел, Кромское шоссе, д. 21

### 1. Объекты проведения экспертизы промышленной безопасности

- здание компрессорной площадью 373,8 м<sup>2</sup>, объемом 2741 м<sup>3</sup>, состоящее из двух смежных помещений.

### 2. Цель проведения экспертизы промышленной безопасности

- определение несущей способности строительных конструкций здания, предназначенного для осуществления технологического процесса с использованием оборудования, работающего под давлением (стены, колонны, перекрытия, покрытия, фундаменты, светопрозрачные конструкции и т.д)
- визуальное и выборочное инструментальное (при необходимости) обследование технического состояния здания
- составление дефектной ведомости и разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов
- определение обоснованной возможности дальнейшей эксплуатации здания
- разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания

### 3. Перечень оказываемых услуг.

- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию;
- выявление и описание дефектных участков здания компрессорной
- выявление и описание аварийных участков (при их наличии)
- описание близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;
- определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;
- результаты измерений
- фотографии повреждений фасадов и конструкций;
- анализ причин дефектов и повреждений
- рекомендации по проектированию мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии объекта).
- измерение уровня шума в здании компрессорной и за его пределами
- обследование технического состояния кровли и водостоков
- проведение обмерных работ

- проведение иных работ, предусмотренных ГОСТ 31937-2024
- составление отчета (заключения) по результатам экспертизы и регистрация его в Ростехнадзоре

#### **4. Сроки оказания услуг**

Сроки оказания услуг по экспертизе промышленной безопасности здания компрессорной - в течение 20 календарных дней с даты заключения договора.

#### **5. Требования к качеству и безопасности услуг**

Экспертиза промышленной безопасности зданий и сооружений проводится организацией имеющей:

- действующую лицензию на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности, выданной Ростехнадзором;
- в своем составе обученных и аттестованных экспертов с допуском к проведению работ на высоте;
- аттестованную собственную лабораторию неразрушающего контроля (ЛНК);

Все проводимые работы должны соответствовать:

- Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (Приказ Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020г. и последующие редакции);
- Федеральному закону №116-ФЗ от 21.07.97г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- ГОСТ 31937-2024.Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила проведения обследования и мониторинга технического состояния.
- действующих норм и требований Ростехнадзора по проведению экспертизы промышленной безопасности

При оказании услуг Исполнителем должен соблюдаться режим работы, установленный в подразделениях Заказчика.

Все услуги должны оказываться Исполнителем в строгом соответствии с требованиями охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности. Ответственность за соблюдение этих требований возлагается на Исполнителя.

При выполнении необходимых измерений Исполнителем должны использоваться средства измерений, прошедшие государственную поверку, что должно подтверждаться соответствующим свидетельством.

#### **6. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика.**

Заказчик в период оказания услуг осуществляет ознакомление с результатами работ, а также надзор и контроль за их проведением. При выявлении недостатков или ошибок, в предоставленной Исполнителем документации Заказчик в течение трех рабочих дней направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от принятия работ с указанием необходимых доработок и предложений со сроками их устранения. Устранение недостатков производится Исполнителем за счет собственных средств в течение пяти дней с момента получения отказа Заказчика подписать Акта выполненных работ.

## **7. Требования к срокам и объему предоставления услуг и их оплате.**

Работы по проведению экспертизы промышленной безопасности должны быть проведены в сроки соответствующие утвержденному графику проведения экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» в 2025г. В случае необходимости Заказчик может переносить сроки выполнения экспертизы по отдельным объектам или отказаться от ее проведения предупредив Подрядчика за 10 дней. Оплата услуг будет производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 30-ти календарных дней после подписания Акта выполненных работ.

## **8. Краткая характеристика здания компрессорной №1**

Технические характеристики здания компрессорной №1:

Здание компрессорной №1 1962 года постройки представляет собой объемную конструкцию со стенами из силикатного кирпича площадью 373,8 м<sup>2</sup>, объемом 2741 м<sup>3</sup>. Здание разделено кирпичной перегородкой на 2 помещения площадью 198,2 м<sup>2</sup> и площадью 175,6 м<sup>2</sup> высотой 7,70 м и 6,92 м соответственно. Крыша – ж/б плиты покрытия, кровля – мягкая рулонная. Фундамент- ж/б блоки.

По результатам проведенных обследования Исполнитель должен передать Заказчику оформленную и зарегистрированную в Ростехнадзоре:

- экспертизу промышленной безопасности здания компрессорной №1, отвечающую требованиям действующего законодательства о промышленной безопасности и настоящего технического задания.

Техническое задание составил:  
зам. директора ООО «Орелстройиндустрия  
ПАО «Орелстрой

\_\_\_\_\_ М.Л. Набоков